



Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 TAMPERE

Viite: lausuntopyyntönnö TRE: 8070/10.02.01/2019

## **Asemakaavaluonnos 8814, Tampere, Korkinmäki, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen**

Kaavaluonnoksessa on esitetty tiivistävää rakentamista olemassa olevalle omakotivaltaiselle alueelle Korkinmäessä. Esitetyt rakennustyypit osaltaan monipuolistavat asuntokantaa. Tontin korkeuserot on huomioitu sovittamalla rakentamista rinteeseen.

### Melu

Kaava-alue sijaitsee meluolosuhteiden osalta haastavalla paikalla. Kaavaluonnoksen tueksi on laadittu meluselvitys ja kaavassa on annettu meluntorjunnan osalta määräyksiä.

Kaavaan liittyvässä meluselvityksessä ei ole kuvattu, mihin valtatie 9 ja Hervannan valtavyölyän ml. ramppien liikennemääriin ja nopeustason meluselvityksen tulokset perustuvat. Meluselvityksen sivulla 6 on sanottu, että em. asiat on esitetty taulukossa 1, mutta siinä on esitetty vain junaliikennetiedot. Em. väylien liikennemäärät on esitetty sivun 6 kuvassa 2, mutta sen perusteella meluselvityksessä huomioituja liikennemäärätietoja ei ole viety taulukkoon 1, joten tulkinta meluselvityksen lähtötiedoista on vaikeaa. Tarkastelussa käytettyjä väylien nopeustasoja ei ole esitetty meluselvityksessä. Meluselvityksessä suurin, tontin itäosan rakennusmassa on II-kerroksinen, kun asemakaavaluonnoksen mukaan tämän rakennuksen kerrosluku olisi III. ELY-keskus katsoo, että meluselvityksessä tulee raportoida julkisivujen melutasot jokaisen kerroksen osalta, eikä pelkästään suurimpia melutasoja. Edellä kerrottujen meluselvityksen puutteiden ja ristiriitojen vuoksi ei voida arvioida, onko asemakaavan meluhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset riittäviä ja täten alittuuko kaava-alueella valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot.

Tehtyyn meluselvitykseen nojaavassa kaavaluonnoksessa valtioneuvoston ohjearvot ylittyvät piha- ja oleskelualueilla, ja ajavat suunnitelman ratkaisuun, jossa asuntokohtaisten pihojen sijaan

asuntojen keskeinen oleskelutila on lasitettu terassi. Leikkialueen meluntorjunta on ratkaistu vähintään neljä metriä korkealla meluseinällä, joka voi muodostaa leikkipaikalle varjostusta. Meluseinän mahdollisia melunheijastusvaikutuksia olemassa olevalle viereiselle leikkipaikalle ei ole meluselvityksessä käsitelty. Jatkosuunnittelussa tulee kokonaisvaltaisesti tutkia, onko päivitetyn meluselvityksen mukaisilla tuloksilla valtioneuvoston ohjeavrot saavutettavissa ja samalla elinympäristön viihtyvyys varmistettu. Tarvittaessa tulee tarkastella vaihtoehtoisia rakennusten ja oleskelualueiden sijoittumistapoja.

ELY-keskus korostaa vielä, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta.

#### Ekologiset yhteydet

Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 tontille sijoittuu asumisen ja virkistykseen sekoittunutta aluetta. Yleiskaavamääräyksen mukaan *aluetta kehitetään nykyisen virkistyskäytön ja/tai alueen ekologisten yhteyksien lähtökohdista. Alueelle on mahdollista osoittaa täydentävää asuntorakentamista nykyisten toimintojen väistyttyä ja varmistamalla alueen soveltuminen rakentamiseen.*

Tampereen kaupungin vuoden 2017-2019 liito-oravaseurannassa on Korkinmäestä asemakaavamuutosalueen eteläpuolelta havaittu liito-oravan pesintää. Liito-oravaseurannan 2017-2019 raportissa on myös todettu pesintäalueelta pohjoiseen suuntaava hyvä liito-oravan kulkuyhteys, joka kulkee osin vireillä olevan asemakaavamuutoksen alueella. Yhteys asemakaavamuutosalueen pohjoispuolella on sittemmin heikentynyt, ja asemakaavamuutoksen liittyvässä liito-oravaselvityksessä vuodelta 2020 todetaan tarve tämän yhteyden vahvistamiselle.

Kaava-aineistoon liittyy pihasuunnitelma ja hulevesiselvitys. Pihasuunnitelmassa tavoitellaan alueen vehreän ilmeen säilyttämistä. On kuitenkin epävarmaa, voidaanko kaikkia suunnitelmissa esitetyjä tavoitteita saavuttaa. Pihasuunnitelman ja hulevesisuunnitelman välillä on ristiriitoja hulevesipainanteiden asettuessa samoille kohdille istutusten kanssa. Kaavamääräyksiä alueen kasvillisuuden suhteen on vielä tarpeen täydentää. On suositeltavaa, että liito-oravan kulkuyhteyttä kehitetään sekä rakennusten pihaan että kadun puoleiselle piha-alueelle istutettavien puiden avulla. Rakennusten lähelle sijoittuviin puihin voi ajan myötä kohdistua poistotarpeita, joten puustoisien yhteyden olemassaolo sekä sisäpihan että kadun puolen kautta olisi tällöin tarpeen.

#### Kaupunkikuva

Rakennustyypit soveltuvat alueen mittakaavaan. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin syytä kiinnittää huomiota yhtenäisen miljööän muodostumiseen osoittamalla tarpeelliset rakentamistapaa ohjaavat kaavamääräykset. Kaupunkikuvan osalta huomio kiinnittyy havainnekuvassa esitettyyn pisimpään yhtenäiseen rakennusmassaan, jota voisi elävöittää joko useampaan osaan jakamalla tai porrastamalla. Alueella lähimaisemassa näkyvän hirsisen piharakennuksen säilyttäminen alueella olisi suotavaa, ja kaavaselostuksessa olisi hyvä kertoa alueella säilyneistä kiviaidoista ja pengerrakenteista.

Kaava pyydetään toimittamaan ehdotusvaiheessa ELY-keskukseen, siten että varataan mahdollisuus tarvittaessa lausunnon antamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Nousiainen Anni  
**Lähetetty:** torstai, 16. joulukuuta 2021 18:09  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Willberg Harri  
**Aihe:** 8814, Kallioisenkatu 31 OAS sekä valmisteluaineisto\_YSU Kommentit

**KORKINMÄKI**, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8814. (TRE:8070/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8814>

- Aluetta koskee yleiskaavan merkintä ohjeellinen ekologinen yhteys. Merkinnän kuvauksessa mainitaan, että tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida ekologisen yhteyden säilyminen mahdollisimman leveänä, puustoisena ja luonnonolosuhteiltaan monipuolisena. Merkinnän tavoitteena kohteella on mm. kytkeä Korkinmäen liito-oravaelinympäristöt laajemmin keskuspuistoverkostoon. Yhteys on nykyisellään heikentynyt merkittävästi Suutalankadun itäpuolella raitiotien rakennusvaiheessa, mutta tilannetta on jo pyritty parantamaan suurikokoisten puiden istutuksilla alueelle. Esitetystä kaavaluonnoksessa on esitetty yhteyden turvaamista tontin eteläreunassa sl-18 merkinnällä. Merkinnän alue on kuitenkin leveimmilläänkin hyvin kapea kaistale tontin rajan ja autokatoksien välissä. Käytännössä merkinnän alueelle on mahdollista istuttaa vain yksittäisiä kapealatvuksisia puita. Havainnekuviin puita on piirretty merkinnän alueelle 4 kpl 2 puun ryhmissä. Samoille paikoille on hulevesiselvityksessä esitetty myös hulevesipainanteita. Käytännössä esitetty ratkaisu ei turvaa liito-oravan kulkuyhteyttä.
- Tampereen melulinjausten mukaan tavoitteena on, että melun ohjearvot alittuvat asuntojen sekä päiväkotien, hoito- ja oppilaitosten koko piha-alueella. Esitetyillä ratkaisulla melun ohjearvot toteutuvat varsin pienellä osalla pihaa. Rivitalon pohjoisempaan päähän jää asuntoja, joilla on pihaa molemmin puolin rakennusta, mutta kumpikaan puoli ei täytä melun ohjearvoja.
- Kaavaprosessissa olisikin tarpeen tutkia sellaisia vaihtoehtoja, joilla sekä yleiskaavan mukainen ekologinen yhteys että melulinjauksessa asetetut tavoitteet täyttyvät.

**Anni Nousiainen**  
Ympäristösuunnittelija  
+358 40 139 1753  
[etu.sukunimi@tampere.fi](mailto:etu.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Ympäristönsuojelu  
Frenkellinaukio 2  
33100 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava  
**Lähetetty:** perjantai, 26. marraskuuta 2021 13:10  
**Aihe:** Tiedoksi mahdollista palautetta varten kaava-aineistot nrot 8885 ja 8814

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat kaava-aineistot koskien:

**HUIKAS**, Kallioisenkatu 31, tontin jakaminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8885. (TRE: 6047/20.02.02/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8885>

**KORKINMÄKI**, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8814. (TRE:8070/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8814>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **16.12.2021** os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähetäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** tiistai, 14. joulukuuta 2021 14:11  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi mahdollista palautetta varten kaava-aineistot nrot 8885 ja 8814

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

**HUIKAS**, Kallioisenkatu 31, tontin jakaminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8885. (TRE: 6047/20.02.02/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8885>

Laavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

**KORKINMÄKI**, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8814. (TRE:8070/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8814>

Hulevesiselvitys laadittu

### **Pekka Heinonen**

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähetäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava

**Lähetetty:** perjantai, 26. marraskuuta 2021 13:10

**Aihe:** Tiedoksi mahdollista palautetta varten kaava-aineistot nrot 8885 ja 8814

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat kaava-aineistot koskien:

**HUIKAS**, Kallioisenkatu 31, tontin jakaminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8885. (TRE: 6047/20.02.02/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8885>

**KORKINMÄKI**, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8814. (TRE:8070/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8814>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **16.12.2021** os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 898/2021

Päivämäärä: 15.12.2021

Otsikko: Tampere, KORKINMÄKI, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8814. (TRE:8070/10.02.01/2019)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2021-12-15 10:42
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-12-15 11:02



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.





PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

15.12.2021 DIAR: 898/2021

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö

TAMPERE, KORKINMÄKI, SUUTALANKATU 12, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS  
JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, TARKISTETTU OAS SEKÄ VALMISTELUAI-  
NEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8814. (TRE:8070/10.02.01/2019)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen Korkinmäen kaupunginosan korttelin 5523 tonttia 12, joka sijaitsee osoitteessa Suutalankatu 12. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennusoikeuden kasvattaminen niin, että tontille on mahdollista rakentaa asuin- ja rivitaloja sekä muita kytettyjä asuinrakennuksia.

Tontti rajautuu 2010-luvulla rakennettuihin pientalotontteihin pohjoisessa ja lännessä, Suutalankatuun idässä ja suojaviheralueeseen etelässä. Se sijaitsee lähellä pääliikenneväyliä, valtatie 9:ä etelässä sekä Hervannan valtavylyä ja raitiotielinjaa idässä. Maakuntakaavassa alue on osoitettu tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeksi, taajamatoimintojen alueeksi ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi.

Kookas tontti on metsäinen, ja pihapiiriin johtaa matalan kiviaidan reunustama pihatie. Koillisrajalla on korkea kuusiainen. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee vuonna 1929 valmistunut kaksikerroksinen pientalo, joka tuhoutui vuoden 2021 huhtikuussa tulipalon myötä asuin- ja kulkuvälineiksi ja on osittain purettu. Lisäksi tontilla on kaksi pientä talousrakennusta.

Vuoden 1946 ilmakuvan perusteella tontti on säilynyt tulipaloon saakka alkuperäisen kaltaisena. Nykytilassaan sen historiallinen todistusarvo on heikentynyt. Maakuntamuseo esittää kuitenkin tutkittavaksi, olisiko vuonna 1906 rakennettu piharakennus ja kiviainetta mahdollista säilyttää tontilla kerroksellisina elementteinä ja viitteinä asuinpaikan historiasta.

Alueella on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2015 (Tampere Hallilan täydennysrakentaminen asemakaavan nro 8604 arkeologinen selvitys/ Kulttuuriympäristöpal-

velut Heiskanen & Luoto Oy). Alueella ei havaittu arkeologisia kohteita, joten arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

A-LL/a-II/kl

## Kirjaamo

---

Lähettiläjä: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: keskiviikko, 8. joulukuuta 2021 9:06  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit  
Kopio: Djupsjöbacka Hanna  
Aihe: Tampere asemakaavat 8885 ja 8814

Luokat: Purppura luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten  
Asia: Huikas, Kallioisenkatu 31, tontin jakaminen, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8885 (TRE:6047/20.02.02/2021)  
Korkinmäki, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8814 (TRE:8070/10.02.01/2019)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutetut kaava-aineistot. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 16.12.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 8.12.2021

\*\*\*\*\*

Elisabet Scarpellini  
Assistentti  
044 422 2256  
[elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi](mailto:elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**  
Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002  
33100 / 33101 TAMPERE  
(03) 248 1111  
<https://www.pirkanmaa.fi>  
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)



## Kirjaamo

---

Lähettiläjä: asiakaspalvelu.palaute@tamper.fi  
Lähetetty: torstai, 16. joulukuuta 2021 9:43  
Vastaanottaja: Terveystensuojelu; Kirjaamo  
Aihe: Vastaus [1494202] 8814 asemakaava palaute/kysymys

Luokat: Keltainen luokka

Hei,

kiitos mielipiteestänne. Se on välitetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävillä olon jälkeen.

Terveisin  
Kristiina

Tampereen kaupunki  
Tampereen palvelupiste  
041 730 8168  
tampereenpalvelupiste@tamper.fi

Vastatessasi viestiin käytähän tapauksen ID-numeroa.

Id: 1494202  
Luonti pvä: 15.12.2021 17:50  
Kuvaus:  
Käytetty palvelin: www.tamper.fi  
Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/96.0.4664.93 Safari/537.36 Edg/96.0.1054.53  
Lähettiläjän laite tai proxy: 162.158.238.204 Lähettiläjän ilmoittama sähköpostiosoite: terveystensuojelu@tamper.fi

-----  
> kaava8814 = Terveystensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa tontin käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä. Asemakaavan nro 8814 valmistelun yhteydessä tehdyssä meluselvityksessä oli asianmukaisesti huomioitu sekä vilkasliikenteisen 9-tien ja liittymien kuin myös raitiotien vaikutukset tontille ja tarvittavien melusteiden rakentaminen. Pyydän kuitenkin huomioimaan, että asuntojen sisätiloja koskevat asetuksen 545/2015 mukaisesti toimenpiderajat myös pienitaajuiselle melulle taajuuksilla 20-200 Hz. Melun toimenpiderajan alittuminen tulee mittauksella selvittää asunnoissa ennen niiden käyttöönottoa. Terveystensuojeluviranomainen suosittelee myös puuvaraston rakentamista niihin kiinteistöihin, joihin tulee puulämmitteinen tulisija tai sauna.

> Nimi = Tampereen ympäristöterveys/terveydensuojelu/Satu Touronen